

Số: 200...../TB-THADS

Tam Bình, ngày 14 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số:35/20.18/QĐ-DS, ngày 20 tháng 07 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 60/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:09/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 01 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

1/Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 22/4/2019 của Phòng Tài Nguyên& Môi Trường tỉnh Vĩnh Long.(Thừa 99-2)

2/Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 06/3/2023 của Phòng Tài Nguyên& Môi Trường tỉnh Vĩnh Long.(Thừa 99-3)

3/ Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 22/4/2019 của Phòng Tài Nguyên& Môi Trường tỉnh Vĩnh Long.(Thừa 99-4)

4/Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1807-2/2019/CT-MHD ngày 18/7/2019 của Công ty TNHH thẩm định giá MHD.

5/Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 094.12/23/CT-HTH ngày 12/12/2023 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

6./Căn cứ chứng thư thẩm định giá số :1807-4/2019/CT-MHD ngày 18/7/2019 của Công ty TNHH thẩm định giá MHD

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:787/24/TB-MK-VL ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG- Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Ngọc Nê sinh 1977 gồm:

Tài sản do ông **Nguyễn Ngọc Nê** đứng tên (địa chỉ: ấp Phú Hưng, xã Phú Thịnh, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.



*** Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 99-2; Tờ bản đồ số 35; Diện tích: 196,7m² (Trong đó có 50m² đất ở tại nông thôn và 146,7m² đất trồng cây lâu năm). Theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 22/4/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long.

- Công trình xây dựng: Diện tích: 58,058m², số tầng 1, kết cấu: BTCT, mái tole, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic, sàn, trần thạch cao, cửa chính nhôm kính, cửa sổ nhôm kính, cầu thang, nội thất thông thường.

*** Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 99-3; Tờ bản đồ số 35; Diện tích: 1.428,8m² (Trong đó có 67,6m² đất ở tại nông thôn và 1.361,2m² đất trồng cây lâu năm). Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 06/3/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long.

- Công trình xây dựng:

+ Nhà chính Diện tích: 239,75m²; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men, tường ốp gạch, mái tole, trần thạch cao.

+ Phòng học Diện tích: 197,40m²; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách tường, máy tole, nền láng xi măng.

*** Tài sản 3:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 99-4; Tờ bản đồ số 35; Diện tích: 253,8m² (Trong đó có 50m² đất ở tại nông thôn và 203,8m² đất trồng cây lâu năm (có 34,1m² thuộc HLATĐB theo BĐĐCQ)). Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 22/4/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long.

- Công trình xây dựng:

+ Nhà phía trước: Diện tích sử dụng: 121,2375m², số tầng 1, Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, Mái tole, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic, sàn, trần thạch cao, cửa chính nhôm kính, cửa sổ nhôm kính, cầu thang, nội thất thông thường.

+ Mái che: Diện tích sử dụng: 41,7m², số tầng 1, Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, mái tole, tường xây gạch, sơn nước, nền xi măng, sàn, trần, cửa chính, cửa sổ, cầu thang, nội thất.

+ Nhà phía sau: Diện tích sử dụng: 31,97m², số tầng 1, Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, mái tole, tường xây gạch, sơn nước, nền xi măng, sàn, trần, cửa chính gỗ, cửa sổ gỗ, cầu thang, nội thất.

Điều 2: Giá khởi điểm của tài sản:

- **Tài sản 1: 181.166.924 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi một triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn chín trăm hai mươi bốn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- **Tài sản 2: 1.214.375.490 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm mười bốn triệu, ba trăm bảy lăm nghìn bốn trăm chín mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- **Tài sản 3: 370.161.122 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu, một trăm sáu mươi một nghìn, một trăm hai mươi hai đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06 tháng 06 đến hết ngày 09 tháng 06 năm 2025.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 06 năm 2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long,

Tiền mua hồ sơ là :200.000đ/hồ sơ đối với tài sản 1: 500.000đ/hồ sơ đối với tài sản 2 và tài sản 3.

Địa chỉ số 851, đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở tại Cần Thơ, địa chỉ: số 107/22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 09/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/06/2025, tại Công ty đấu giá MEKONG, hình thức nộp: nộp vào tài khoản Công ty. Số tiền đặt cọc trước là 10% giá khởi điểm tương đương tài sản 1 là :**18.117.000đ**. tài sản 2 là : **121.438.000đ** và tài sản 3 là: **37.017.000đ**. Nộp vào tài khoản Công Ty Đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long.

6. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12 tháng 06 năm 2025.

7. Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long,

Địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

9. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình sau khi trừ tiền đặt trước.

Số tài khoản: 3949.0.1055198.00000.

Mở tại: Kho bạc Nhà nước huyện Tam Bình.

10. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:



Tổ chức cá nhân không thuộc trường hợp qui định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản.

Nếu quá thời hạn **30** ngày kể từ ngày đấu giá thành mà người mua được tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo qui định pháp luật về bán đấu giá tài sản.

11. Thời hạn giao tài sản: Trong vòng **30** ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá **60** ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

12. Quyền nhận lại tài sản: Căn cứ khoản 5 Điều **101** Luật Thi hành án dân sự quy định:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

13. Các loại thuế: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Vĩnh Long
- Đương sự;
- UBND xã Phú Thịnh;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Quốc Xuân